

Atto di convalida di contratto

Repubblica Italiana

L'anno il giorno in via nel mio studio;

avanti a me notaio iscritto al collegio notarile di mia residenza;

è personalmente comparso il sig., nato a il giorno e residente in, di professione, il quale:

premesso che con scrittura privata in data, registrata, ecc., egli ha ricevuto dal sig., nato a il giorno, residente in, la somma di Euro a mutuo fruttifero, alle condizioni riportate nella scrittura stessa, ed ha consentito, a garanzia della somma capitale e degli accessori, per complessivi Euro, l'iscrizione di ipoteca sui seguenti beni immobili di esso comparente

; che esso comparente, alla data della predetta scrittura privata, non aveva ancora compiuto l'età di anni diciotto, ed era perciò, ai sensi dell'art. 1425 c.c., legalmente incapace di contrattare;

che tuttavia, avendo egli raggiunto la maggiore età in data, è ora sua intenzione convalidare il contratto stesso ai sensi dell'art. 1444 c.c.;

tutto ciò premesso dichiara di convalidare l'atto di mutuo ad interesse stipulato con la scrittura privata, registrata, ecc., con tutte le obbligazioni che ne discendono, e mediante esplicita rinuncia a qualsiasi impugnativa al riguardo.

Il presente atto di convalida sarà annotato a margine dell'iscrizione ipotecaria in data, ecc., con esonero del conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Richiesto, io, Notaio, ho ricevuto questo atto da me redatto e scritto da persona di mia fiducia su pagine, e l'ho quindi letto al comparente che lo ha approvato e con me sottoscritto.

Data

Firma: convalidante, testimoni, notaio