

Scrittura privata contenente promessa del fatto di un terzo

Con la presente scrittura, redatta in tre originali, di cui uno per il registro, i signori A, residente in, e B, residente in,

premesso che il sig. B intende costruire un edificio, ad uso di abitazione, sul terreno di sua proprietà sito nel Comune di, regione

che l'edificio stesso perderebbe gravemente di valore, restando pregiudicata in seria misura la veduta sulla campagna circostante, qualora sul terreno posto di fronte all'area destinata alla costruzione non venissero abbattuti gli alberi di alto fusto che attualmente vi si trovano;

che tale terreno è in parte di proprietà del sig. A ed in parte del sig. C, residente in, il quale attualmente è assente dall'Italia e non ha pertanto la possibilità di intervenire al presente atto e di prestare il necessario consenso all'abbattimento;

che pertanto il sig. A, per precedenti intese con il sig. C, è in grado di impegnarsi nel senso che il predetto sig. C, al suo ritorno in patria, provvederà all'abbattimento degli alberi esistenti sul terreno di sua proprietà;

tutto ciò premesso convengono e stipulano quanto segue:

1° Il sig. A si obbliga ad abbattere, entro un mese da oggi, gli alberi di alto fusto esistenti sul terreno di sua proprietà;

2° Il sig. B, da parte sua, si obbliga al pagamento, in favore del sig. A, della somma di Euro, che sono versate per la metà al momento della firma del presente contratto, con l'intesa che l'altra metà sarà dal sig. B corrisposta ad abbattimento compiuto;

3° Il sig. A, mentre rilascia quietanza della somma di Euro oggi a lui corrisposta, si impegna ad ottenere dal sig. C, entro un mese dal suo rientro in patria, ed in ogni caso non oltre i sei mesi da oggi, l'abbattimento degli alberi di alto fusto esistenti sul terreno del predetto sig. C, riconoscendosi tenuto, qualora il sig. C rifiutasse di procedere all'abbattimento stesso, a tenere indenne il sig. B dal danno che allo stesso deriverebbe dall'eventuale rifiuto del sig. C;

4° La spesa della presente scrittura e relative sono a carico, ecc. (secondo la pattuizione).

Data

Firma contraenti