

Riferimenti Normativi
CC Art. 1373
CC Art. 1386

Scrittura privata di obbligazione con facoltà di recesso per uno dei contraenti e versamento di caparra penitenziale

Con la presente scrittura, redatta in due originali, i signori, residente in e di, residente in, convengono e stipulano quanto segue:

1° Il sig. concede in locazione al sig., per la stagione estiva, l'appartamento posto al primo piano dello stabile di sua proprietà nel Comune di, al prezzo di Euro per l'intera stagione, pagabili per metà al 1° e per l'altra metà al 15 agosto;

2° Il sig. si riserva di recedere dal contratto di locazione come sopra stipulato con il locatore sig., mediante avviso dato allo stesso, con lettera raccomandata, almeno quindici giorni prima della data stabilita per l'inizio della locazione;

3° Quale corrispettivo del recesso, il sig. versa al sig., che ne rilascia quietanza, a titolo di caparra penitenziale, la somma di Euro, che sarà dal sig. ritenuta qualora il sig. eserciti il diritto di recesso, e restituita, ovvero detratta dalla prima rata della pigione, in caso contrario;

4°

5°

6° Le spese della presente scrittura e relative sono a carico del conduttore sig.

Data

Firma contraenti